Изменения законодательства РФ установленные от 29 июля 2017г. № 258-ФЗ

Федеральным законом от 29 июля 2017г. № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон  № 258-ФЗ) внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации.

В частности [пунктом 2 части 1](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A2502E7184xCv6L)[статьи 154](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A2502F7E85xCvEL) Жилищного Кодекса РФ установлено, что плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

[Пунктом 1 части 2](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A2502E7184xCv7L) статьи 154 Жилищного Кодекса РФ слова "холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания" заменены словами "коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании";

В [части 5](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A555x2v6L) статьи 154 Жилищного Кодекса РФ слова "холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания" заменены словами "коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании".

Частью 9.2 [статьи 156](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A2502F7E87xCvBL) Жилищного Кодекса РФ, установлено, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.";

Частью 9.3 [статьи 156](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B201D11CDD564D22A4F4707C93C9EB255E5D233ADEA65BA38A631A2502F7E87xCvBL) Жилищного Кодекса РФ установлено, что при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В [части 10 статьи 12](consultantplus://offline/ref=034562A11338ECBE6E7682FA3ABA99772381043CCAA3D16A5F4623417DCDE4690296180FA898F066z2f1I) Федерального закона от 29 июня 2017 года N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" слова "тепловой энергии," исключены, дополнены предложением следующего содержания: "Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме."